

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 29

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם החברה לאוטומציה במנהל המקומי בע"מ שנת 2022, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 125 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. הנושא נדון בוועדה בתאריך 01/03/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 06/03/2022

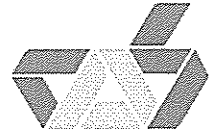


בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשוריות ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	29/2022
תאריך	1/3/22

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ שנת 2022, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 125 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2022	31.12.2022	כ- 136,745 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (מ.פ.נ/צ.ע.מ/מספר עמותה)		
החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ	520027749		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות


- רכש מ
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016 ו-3.3.2019, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 14.4.2019 ומ-15.4.2019 עד 14.4.2022 (בהתאמה) לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2021 לנושא זה היה כ-1,149,395 ש"ח, כולל מע"מ.


מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-23.2.2022 את מכתבה של גב' מיכל סבת, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-23.2.2022, גב' סבח מבקשת להתקשר עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 125 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 125 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצידורף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם החברה לאוטומציה, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים במשא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשורת בכפוף לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000548100]

הפרסום בוצע מיום 2.2.2022 עד ליום 22.2.2022.

מועד אחרון להגשת השגות 22.2.2022.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מלין שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2022 עד 14.4.2025 להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 21

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ מערכות בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 125 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2022, בסעיף הערות מצוין כי ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתוניהם יסופקו ללמ"ס בפועל.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"מ 7.6.3. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ להפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 125 רשויות מקומיות, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאשרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2022 עד 31.12.2022) בעלות של כ-136,745 ₪, כולל מע"מ 17%.

ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 14.4.2025. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מתודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

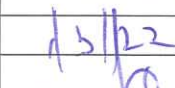
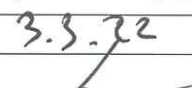
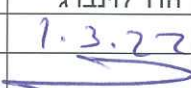
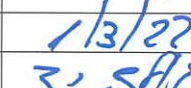
הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברה לאוטומציה תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, ה"למ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור ה"למ"ס. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.


העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי לשנת 2022, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-116,875 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר 935 ₪ X 125 רשויות), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-136,745 ₪ (הצעת המחיר זהה להצעות המחיר עבור רשות בודדת בשנים 2021-2017).


העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-145,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום), היא כ-435,000 ₪, כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	יצחק גולדשטיין	
תאריך	15/12/22	3.3.22	1.3.22	1/3/22	
חתימה					

045ak22

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	06/03/22

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-15.4.2022 עד 14.4.2025, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה			

Vicky Zimerman

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

Michal Chorin
יום רביעי 02 מרץ 2022 12:43
Vicky Zimerman
Ariel Kadoshi
אישור ועדת פטור משרדית להתקשרות עם החברה לאוטומציה להפקת נתוני ארנונה
מבנים ודירות

מאשרת

כתב <VickyZ@cbs.gov.il> Vicky Zimerman, בתאריך 2 במרץ 2022 12:10
מיכל שלום

ל. כשתהיי במשרד, נחתים אותך פיזית"ל את ועדת הפטור המשרדית בנושא הנ"תאשרי בבקשה בדוא

תודה רבה מראש,

ויקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
02-6592292 | פקס. 050-6235105 | נייד 02-6592258 | טל' www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----

From: minhal@cbs.gov.il [<mailto:minhal@cbs.gov.il>]
Sent: Wednesday, March 2, 2022 11:42 AM
To: Vicky Zimerman
Subject: ARCMM

Please open the scanned attachment

Number of Images: 6
Attachment File Type: PDF

Device Name: VersaLink B7030
Device Location: minhal

אגף חשבות ותקציב

קדם הזמנה לקנייה * 79

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	נתוני ארנונה לשנת 2022 של 125 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו
כמות:	125 X קובץ נתונים + קובץ מילונים
שם הספק: (שדה לא חובה)	החברה לאוטומציה
צורך/מטרה/הערות:	מרשם דירות ומבנים
מסמכים מצורפים:	הצעת מחיר ע"ס 116,875 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי היחידה הרוכשת:
(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת הרכש - תמחיר, טלפונים
טע - 2236, אמנון - 2277, טובה - 2287)

אגף 1	תחום
גף	תאריך 02.2.2022

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
רכישת קבצים- אוטומציה	1686	.0001	04015
	_ 0 _ _ _	_ _ _ _ _	- 0 _ _ _ _

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - 01 - 15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין מיכל סבת	חתימה ב/ אפרים רחל

שם מאשר התקציב _____ חתימה _____
שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/דמוגרפיה ומפקד	דמוגרפיה ומפקד
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	02.02.2022
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "החברה לאוטומציה" – שנת 2022
חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "החברה לאוטומציה" שמנהלת את קבצי הארנונה של 125 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות, מצ"ב מכתבה של הגב' מיכל סבח, מנהלת מרשם דירות ומבנים.
בתאריך 17.2.2021 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 18/2021 את ההתקשרות עם חברת "החברה לאוטומציה" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 14.4.2022.
נבקש להכיר בחברה כספק יחיד ולאשר את ההתקשרות לשנת 2022.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 935 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים:
125 רשויות * 935 ₪ = 116,875 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2022: 136,744 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

סעיף תקציבי: 04-53-01-15

WBS: 6400-4015-0001-1686

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי	שם	ד"ר מיכל סבח
חתימה		חתימה	
תפקיד	מנהל תחום רכש	תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא.

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	2016	110,976 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 16/2016 מיום 30.3.16	3 (29)	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2017	126,225 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 21 מיום 21.3.17	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2018	126,225 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 14 מיום 14.3.18	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2019	123,420 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 22 מיום 3.3.2019	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2020	123,420 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה		ענ"א 13 מיום 17.2.20	3 (29)	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	2021	120,615 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת
	2022	116,875 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה				התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום מכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
Senior Department of Demography and Census

23/2/2022

אל: אריאל קדושי, מנהל תחום רכש

בקשה לרכישת קבצים מהחברה לאוטומציה

לצורך בניית מרשם דירות ומבנים לשנת 2022, ברצוננו לרכוש מ"החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ" את קבצי הארנונה שהיא מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות.

ע"פ החלטת ו. המכרזים (ענ"א 22) מיום 26.02.2019 ההתקשרות עם החברה לאוטומציה, בגינה הוצא חוזה רכישה מס' 4500446437, תהיה תקפה עד 14.4.2022, תוך ציון העובדה ש"יתכן שינוי בכמות ובשמות הרשויות שהחברה מנהלת את נתוני הארנונה עבורן".

ע"פ הצהרת החברה וככל הידוע לנו בשנת 2022 מנוהלים ע"י החברה קבצי ארנונה של 125 רשויות מקומיות. בין הקבצים ישנם קבצים של מס' יישובים שנוהלו ע"י חברה אחרת בשנת 2021 ועדיין לא הוחלט האם לרכוש מחברה זו או מהחברה שתנהל אותם בשנת 2022, ההחלטה תתקבל ע"פ מבחני איכות כשבכל מקרה הקבצים יירכשו, בסופו של דבר, רק מאחד הספקים ולא משניהם.

אבקשך להוציא הזמנת רכש ע"פ הפירוט הבא (רשימת שמות היישובים פורטה בהצעת המחיר המצ"ב):

נתוני ארנונה של 125 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, כשהם חתוכים למועד מסוים ע"פ דרישתנו.

סה"כ 125 רשויות X 935 ₪ = 116,875 ₪ בתוספת 17% מע"מ כחוק (סה"כ 136,744 ₪ כולל מע"מ לשנת 2022).
קבצי הנתונים וטבלאות המילון יועברו דרך הכספת, בפורמט שהוסכם, במהלך חודשים אפריל-מאי.

בברכה,

מיכל סבת

לכבוד

מיכל סבח - מנהלת מרשם דירות ומבנים
תחום פיתוח ותכנון מפקד משולב, אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Michalsa@cbs.gov.il

הנדון : הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה רשויות לשנת 2022

שלום רב,
כהמשך לבקשתכם, מצ"ב הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה עבור הרשויות המקומיות אשר עושות שימוש
במערכת גבייה וארנונה מבית החברה לאוטומציה. שיטת ההפקה, פורמט הקבצים, העברת הקבצים
והתוצרים שיופקו, יתבססו על תכניות עיבוד והפקה הקיימות.

פירוט עלות :

הפקת קובץ נתונים לכל רשות : 935 ₪
כמות רשויות : 125
סה"כ עלות חד פעמית : 116,875 ₪

הערות :

- ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטית במועד ההזמנה.
- התשלום בפועל יקבע ע"פ רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל
- החברה לאוטומציה אינה אחראית על טיב הנתונים המתקבלים מהרשויות.
- אספקת הקבצים מותנית באישור חתום מצד הרשות המקומית בלבד
- אין להעתיק או להעביר התוצרים או חלקים מהם לידי גורם צד ג'
- העברת הקבצים תתבצע באמצעות כספת ללמ"ס (ע"פ נוהל אבטחת מידע)
- הצעה זו הינה חומר עסקי חסוי, אין להעתיקה או לשכפלה או להעבירה לצד ג' ללא אישור בכתב של החברה לאוטומציה.

תנאי תשלום

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- תוקף ההצעה : 30 יום מיום הוצאתה.
- המחירים צמודים לעליית המדד.
- אישור ההזמנה מותנה באישור מנהל הכספים
- תנאי תשלום : שוטף 30

תנאים כלליים:

- 1.1 אוטומציה החדשה הינה בעלת זכויות היוצרים בתוכנה ובעיצוב המערכות שהינה מספקת. השירותים אינם כוללים חומרה מכל סוג.
- 1.2 אין לבצע שינויים במבנה ובתוכן ההצעה.
- 1.3 ככל שישולבו בתוצרים אשר יסופקו על ידי אוטומציה החדשה תוכנות מדף של צדדים שלישיים, מתחייב הלקוח לעשות בהם שימוש בהתאם להסכם רישיון השימוש של יצרן תוכנת המדף הרלוונטי.
- 1.4 אחריותה של אוטומציה החדשה מוגבלת לנוקים ישירים בלבד, ולתקרה כוללת ומצטברת אשר לא תעלה על סך התמורה שהתקבלה מהלקוח בגין הצעה זו ב- 12 החודשים שקדמו להיווצרות הנזק. בכל מקרה, על אף האמור בכל דין ו/או בהצעה זו ו/או בכל הסכם שבין הצדדים, אוטומציה החדשה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לנוקים עקיפים, תוצאתיים, מיוחדים או עונשיים שייגרמו ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישת מוצרים או שירותים חלופיים על ידי הלקוח (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה. הגבלת האחריות האמורה תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.
- 1.5 השירותים יינתנו ע"י אוטומציה החדשה כקבלן עצמאי ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין האוטומציה ועובדיה לבין הלקוח.
- 1.6 הלקוח לא ישדל באופן ישיר ו/או עקיף את עובדי אוטומציה החדשה במשך תקופת אספקת השירותים ו- 12 חודשים לאחריה.
- 1.7 אוטומציה החדשה רשאית להעסיק קבלני משנה מבלי לגרוע מאחריותה לפי ההצעה.
- 1.8 ככל שהזמנה זו כוללת שירות מתמשך ו/או מתחדש, שניתן להפסיקו בהודעה מוקדמת מטעם הלקוח, הרי שתקופת ההודעה המוקדמת לא תפחת מ- 90 ימים ובאחריותו של הלקוח לוודא קבלת ההודעה על הפסקת ההתקשרות על ידי אוטומציה החדשה, כתנאי לכניסתה לתוקף.
- 1.9 תנאי הצעה זו מהווים מידע סודי וקנייני של אוטומציה החדשה ואין להעתיקם או לגלותם ללא אישורה המוקדם בכתב, אלא לאלה מבין עובדי הלקוח המעורבים ישירות בהסכם, אליו מתייחסת ההצעה, אשר להם "צורך לדעת" – כאשר על הלקוח האחריות המלאה והבלעדית להבטיח כי עובדיו הנ"ל יהיו מודעים לתנאים אלה וינהגו לפיהם. עם קבלת הצעה זו, מסכים הלקוח כי אוטומציה החדשה תהינה רשאית לפרסם את דבר קיומו של הסכם זה במועד שיוסכם ע"י הצדדים.
- 1.10 בעלות על ההצעה: כל הזכויות, הבעלות וזכויות הקניין הרוחני במידע הכלול במסמך זה או בכל חלק ממנו, וכן בכל התיקונים ו/או התוספות למסמך זה ("ההצעה") ו/או בתוצרים או המערכות המסופקות על פיו מוקנות לאוטומציה החדשה.
- 1.11 תנאים כלליים אלה יחולו גם במקרה בו ההתקשרות הסופית בין הלקוח לאוטומציה החדשה תבוצע באמצעות הזמנה שיוציא הלקוח מבלי שחתם בשולי טופס הצעה זה.

לכבוד
אוטומציה החדשה

הריני מאשר/ת את הצעתכם לעיל עבור _____

שם + חתימה	חותמת	תאריך

שם פרטי וטלפון ליצירת קשר לשם ביצוע ההזמנה

נא לשלוח ההצעה חתומה לפקסי 072-2705192 או למייל ilanasa@ladpc.co.il

חטוי עסקי
 נספח – רשימת הרשויות

רשימת הרשויות המנוהלות בחברה לאוטומציה-לאחר עדכונים

מסד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
1	מועצה מקומית	9800	בנימינה-גבעת עדה*
2	עירייה	9400	יהוד
3	עירייה	9200	בית שאן
4	עירייה	9100	נהרייה
5	עירייה	9000	באר שבע
6	עירייה	8900	טמרה
7	עירייה	8700	רעננה
8	עירייה	8600	רמת גן
9	עירייה	8400	רחובות
10	עירייה	8300	ראשון לציון
11	עירייה	8000	צפת
12	עירייה	7900	פתח תקווה
13	עירייה	7400	נתניה
14	עירייה	7300	נצרת
15	עירייה	7200	נס ציונה
16	עירייה	7100	אשקלון
17	עירייה	6900	כפר סבא
18	עירייה	6800	קריית אתא
19	עירייה	6700	טבריה
20	עירייה	6600	חולון
21	עירייה	6400	הרצלייה
22	עירייה	6300	גבעתיים
23	עירייה	6100	בני ברק
24	מועצה מקומית	4201	מגדל שמש
25	מועצה מקומית	4001	בוקעאתא
26	עירייה	4000	חיפה
27	מועצה מקומית	3730	גבעת זאב
28	מועצה מקומית	3608	מעלה אפרים
29	עירייה	3570	אריאל
30	עירייה	2730	טייבה
31	עירייה	2720	טירה
32	עירייה	2710	אום אל-פחם
33	עירייה	2650	רמת השרון
34	עירייה	2620	קריית אונו
35	עירייה	2610	בית שמש
36	עירייה	2600	אילת
37	מועצה מקומית	2300	קריית טבעון
38	עירייה	2200	דימונה
39	עירייה	2100	טירת כרמל
40	מועצה מקומית	1722	מגדל תפן

חסוי עסקי

מסד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
41	מועצה מקומית	1326	בסמ"ה
42	מועצה מקומית	1296	כסרא-סמיע
43	מועצה מקומית	1295	יאנוח-ג'ת
44	מועצה מקומית	1292	ג'דידה-מכר
45	מועצה מקומית	1290	זמר
46	מועצה מקומית	1286	שגב-שלום
47	מועצה מקומית	1268	מיתר
48	מועצה מקומית	1224	כוכב יאיר
49	עירייה	1200	מודיעין-מכבים-רעות*
50	מועצה מקומית	1192	ערערה-בנגב
51	עירייה	1139	כרמיאל
52	עירייה	1063	מעלות-תרשיחא
53	מועצה מקומית	1059	כסיפה
54	עירייה	1020	אור עקיבא
55	מועצה מקומית	1015	מבשרת ציון
56	מועצה מקומית	998	ביר אל-מכסור
57	מועצה מקומית	978	כעביה-טבאש-חג'אג'רה
58	מועצה מקומית	975	זרזיר
59	מועצה מקומית	962	טובא-זנגרייה
60	מועצה מקומית	944	בסמת טבעון
61	מועצה מקומית	913	שבלי - אום אל-גנם
62	עירייה	874	מגדל העמק
63	מועצה מקומית	831	ירוחם
64	מועצה מקומית	666	עומר
65	מועצה מקומית	654	כפר קרע
66	עירייה	638	קלנסווה
67	מועצה מקומית	628	ג'ת
68	מועצה מקומית	627	ג'לג'וליה
69	מועצה מקומית	587	סביון*
70	מועצה מקומית	565	אזור
71	מועצה מקומית	542	ריינה
72	מועצה מקומית	541	ג'סר א-זרקא
73	מועצה מקומית	538	שעב
74	מועצה מקומית	537	פורידיס
75	מועצה מקומית	536	פקיעין (בוקיעה)
76	מועצה מקומית	534	עספיא
77	מועצה מקומית	532	עין מאהל
78	מועצה מקומית	530	עיילבון
79	מועצה מקומית	529	אעבלין
80	מועצה מקומית	525	סאג'ור
81	מועצה מקומית	522	נחף
82	מועצה מקומית	520	משהד

חסוי עסקי

מסד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
83	מועצה מקומית	517	מזרעה
84	מועצה מקומית	510	כפר מנדא
85	מועצה מקומית	509	כפר כנא
86	מועצה מקומית	507	כפר יאסיף
87	מועצה מקומית	505	כאוכב אבו אל-היג'א
88	מועצה מקומית	499	יפיע
89	מועצה מקומית	496	חורפיש
90	מועצה מקומית	489	דבורייה
91	מועצה מקומית	487	ג'ש (גוש חלב)
92	מועצה מקומית	485	ג'ולס
93	מועצה מקומית	483	בענה
94	מועצה מקומית	482	בועיינה-נוג'ידאת
95	מועצה מקומית	481	מגאר
96	מועצה מקומית	478	אכסאל
97	מועצה מקומית	473	אבו סנאן
98	מועצה מקומית	469	קריית עקרון
99	מועצה מקומית	466	בית דגן
100	עירייה	240	יקנעם עילית
101	מועצה מקומית	229	גני תקווה
102	מועצה מקומית	171	פרדסיה
103	מועצה מקומית	166	גן יבנה
104	מועצה מקומית	122	רמת ישי
105	מועצה מקומית	65	מגדל
106	מועצה מקומית	46	יבנאל
107	מועצה מקומית	41	אליכין
108	עירייה	31	אופקים
109	מועצה מקומית	29	יסוד המעלה

מסד	סמל מועצה אזורית	שם מועצה אזורית
1	2	מרום הגליל
2	3	הגליל התחתון
3	6	עמק הירדן
4	8	הגלבע
5	25	חבל מודיעין
6	27	גן רווה
7	35	יואב
8	37	שער הנגב
9	39	שדות נגב
10	45	אלונה
11	50	לכיש

חסי עסקי

מעלה יוסף	52	12
אל-בטוף	65	13
בוסתן אל-מרג'	66	14
נווה מדבר	68	15
אל קסום	69	16

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 22.2.2022).

ג. מהות השירות הנדרש

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מתזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ג' 22.2.2022 (כ"א באדר א' תשפ"ב), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	02.02.2022

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

החברה לאוטומציה פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת החברה לאוטומציה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י החברה לאוטומציה בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע).
- רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2022 מצורפת כנספח.

לא כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1. כ- 130,000 ₪ לשנה ללא מע"מ 2. כ- 150,000 ₪ לשנה כולל מע"מ 3. כ- 450,000 ₪ ל 3 שנים כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	15.04.2022 – 14.04.2025

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי נתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות ברחבי הארץ.


2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד	ד"ר אחמד חליחל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נספח שמות הרשויות לשנת 2022 החברה לאוטומציה

1	עירייה	9400	יהוד
2	עירייה	9200	בית שאן
3	עירייה	9100	נהריה
4	עירייה	9000	באר שבע
5	עירייה	8900	טמרה
6	עירייה	8700	רעננה
7	עירייה	8600	רמת גן
8	עירייה	8400	רחובות
9	עירייה	8300	ראשון לציון
10	עירייה	8000	צפת
11	עירייה	7900	פתח תקווה
12	עירייה	7400	נתניה
13	עירייה	7300	נצרת
14	עירייה	7200	נס ציונה
15	עירייה	7100	אשקלון
16	עירייה	6900	כפר סבא
17	עירייה	6800	קריית אתא
18	עירייה	6700	טבריה
19	עירייה	6600	חולון
20	עירייה	6400	הרצלייה
21	עירייה	6300	גבעתיים
22	עירייה	6100	בני ברק
23	עירייה	4000	חיפה
24	עירייה	3570	אריאל
25	עירייה	2730	טייבה
26	עירייה	2720	טירה
27	עירייה	2710	אום אל-פחם
28	עירייה	2650	רמת השרון
29	עירייה	2620	קריית אונו
30	עירייה	2610	בית שמש
31	עירייה	2600	אילת

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

דימונה	2200	עירייה	32
טירת כרמל	2100	עירייה	33
מודיעין-מכבים-רעות*	1200	עירייה	34
כרמיאל	1139	עירייה	35
מעלות-תרשיחא	1063	עירייה	36
אור עקיבא	1020	עירייה	37
מגדל העמק	874	עירייה	38
קלנסווה	638	עירייה	39
יקנעם עילית	240	עירייה	40
אופקים	31	עירייה	41
בנימינה-גבעת עדה*	9800	מועצה מקומית	42
מגדל שמש	4201	מועצה מקומית	43
בוקעתא	4001	מועצה מקומית	44
גבעת זאב	3730	מועצה מקומית	45
מעלה אפרים	3608	מועצה מקומית	46
קריית טבעון	2300	מועצה מקומית	47
מגדל תפן	1722	מועצה מקומית	48
בסמ"ה	1326	מועצה מקומית	49
כסרא-סמיע	1296	מועצה מקומית	50
יאנוח-ג'ת	1295	מועצה מקומית	51
ג'דידה-מכר	1292	מועצה מקומית	52
זמר	1290	מועצה מקומית	53
שגב-שלום	1286	מועצה מקומית	54
מיתר	1268	מועצה מקומית	55
כוכב יאיר	1224	מועצה מקומית	56
ערערה-בנגב	1192	מועצה מקומית	57

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

58	מועצה מקומית	1059	כסיפה
59	מועצה מקומית	1015	מבשרת ציון
60	מועצה מקומית	998	ביר אל-מכסור
61	מועצה מקומית	978	כעביה-טבאש-חג'אג'רה
62	מועצה מקומית	975	זרזיר
63	מועצה מקומית	962	טובא-זנגרייה
64	מועצה מקומית	944	בסמת טבעון
65	מועצה מקומית	913	שבלי - אום אל-גם
66	מועצה מקומית	831	ירוחם
67	מועצה מקומית	666	עומר
68	מועצה מקומית	654	כפר קרע
69	מועצה מקומית	628	ג'ת
70	מועצה מקומית	627	ג'לג'וליה
71	מועצה מקומית	587	סביון*
72	מועצה מקומית	565	אזור
73	מועצה מקומית	542	ריינה
74	מועצה מקומית	541	ג'סר א-זרקא
75	מועצה מקומית	538	שעב
76	מועצה מקומית	537	פורידיס
77	מועצה מקומית	536	פקיעין (בוקיעה)
78	מועצה מקומית	534	עספיא
79	מועצה מקומית	532	עין מאהל
80	מועצה מקומית	530	עיילבון
81	מועצה מקומית	529	אעבלין
82	מועצה מקומית	525	סאג'ור
83	מועצה מקומית	522	נחף
84	מועצה מקומית	520	משהד
85	מועצה מקומית	517	מזרעה
86	מועצה מקומית	510	כפר מנדא

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

87	מועצה מקומית	509	כפר כנא
88	מועצה מקומית	507	כפר יאסיף
89	מועצה מקומית	505	כאוכב אבו אל-היג'א
90	מועצה מקומית	499	יפיע
91	מועצה מקומית	496	חורפיש
92	מועצה מקומית	489	דבורייה
93	מועצה מקומית	487	ג'ש (גוש חלב)
94	מועצה מקומית	485	ג'ולס
95	מועצה מקומית	483	בענה
96	מועצה מקומית	482	בועיינה-נוג'ידאת
97	מועצה מקומית	481	מגאר
98	מועצה מקומית	478	אכסאל
99	מועצה מקומית	473	אבו סנאן
100	מועצה מקומית	469	קריית עקרונ
101	מועצה מקומית	466	בית דגן
102	מועצה מקומית	229	גני תקווה
103	מועצה מקומית	171	פרדסייה
104	מועצה מקומית	166	גן יבנה
105	מועצה מקומית	122	רמת ישי
106	מועצה מקומית	65	מגדל
107	מועצה מקומית	46	יבנאל
108	מועצה מקומית	41	אליכין
109	מועצה מקומית	29	יסוד המעלה
110	מועצה אזורית	69	אל קסום
111	מועצה אזורית	68	נווה מדבר
112	מועצה אזורית	66	בוסתן אל-מרג'
113	מועצה אזורית	65	אל-בטוף
114	מועצה אזורית	52	מעלה יוסף
115	מועצה אזורית	50	לכיש
116	מועצה אזורית	45	אלונה
117	מועצה אזורית	39	שדות נגב
118	מועצה אזורית	37	שער הנגב
119	מועצה אזורית	35	יואב

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

גן רווה	27	מועצה אזורית	120
חבל מודיעין	25	מועצה אזורית	121
הגלבע	8	מועצה אזורית	122
עמק הירדן	6	מועצה אזורית	123
הגליל התחתון	3	מועצה אזורית	124
מרום הגליל	2	מועצה אזורית	125

פניות פרסום באתר: 4000548100, דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה (החברה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שיתויים
מסך:								
לא נמצאה תוצאה								




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
بureau المركزي للإحصاء

אגף רכש ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פאזטוקול ועדה מפרטים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(ג2), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	18/2021
תאריך	21.2.21 - 17.2.21

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש		
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		
שחר כ"ץ/ יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	יקי צימרמן
-----	------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ שנת 2021, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 129 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2021	31.12.2021	כ- 141,120 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ		520027749	

*טדה זה יכולה לאתר פרטים בפערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי ישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי עמוד 1 מתוך 5

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנכי נשרים 66 כינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במסגרת לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01		תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תכנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.


ועדת הפטור אישרה ב-3.3.2019, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל מ-15.4.2019 עד 14.4.2022 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2020 לנושא זה היה כ-1,008,275 ₪, כולל מע"מ.

מר אריאל קדושי, מנהל תחום רכש, מצרף במכתבו מ-7.2.2021 את מכתבה של ד"ר מיכל סבא, ראש תחום באגף דמוגרפיה ומפקד. במכתבה מ-3.2.2021 ד"ר סבא מבקשת להתקשר עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 129 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 129 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם החברה לאוטומציה, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף
 שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בכפוף לכי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 629376]

הפרסום בוצע מיום 29.1.19 עד ליום 17.2.2019

מועד אחרון להגשת השגות 17.2.2019 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שוי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לכי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2019 עד 14.4.2022 לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

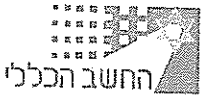
מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשורת ורכישות	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בסטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי המכליל מכרז סגור או פנימי יתחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 129 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת מנוף כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ.

בנוסף, על סמך הצעת המחיר של החברה לנושא לשנת 2021, בסעיף הערות מצוין כי ההתקשרות ניתנת להידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטיים במועד ההזמנה. התשלום השנתי בפועל יקבע לפי רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2.2 להוראות התכ"ם. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

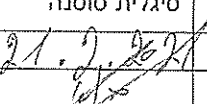
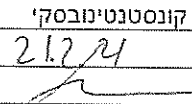
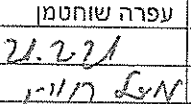
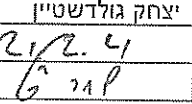
החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לרכישת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 129 רשויות מקומיות, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2021 עד 31.12.2021) בעלות של כ-141,120 ש"ח, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.


לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מהודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שהחברה לאוטומציה תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.


העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי לשנת 2021, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-120,615 ש"ח (כפי שמפורט בהצעת המחיר (935 ש"ח X 129 רשויות), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-141,120 ש"ח (הצעת המחיר לרשות וזה להצעות המחיר בשנים 2017-2020).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	שחר כ"ף / יצחק גולדשטיין	
תאריך	21.12.2013	21.12.13	21.12.13	21.12.13	
חתימה					

023ak21

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

שם טופס:		פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.2	הוראה מקשרת:		
7.2.1.2.2.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מערכות מידע
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	3.3.2019

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לרכישת נתוני ארנונה, עיבודם ומתן תמיכה טכנית עבור הנתונים שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות.

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-15.4.2019 עד 14.4.2022, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.1.2.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
דני פפרמן	מיכל חורין	מיכאל רבזין	
חתימה			